



### РЕЙТИНГ СОСТАВЛЕН В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ ОБЛАСТИ – ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ ЖКХ

#### РЕЙТИНГ УЧИТЫВАЕТ:

- опыт других регионов, где механизмы публичной оценки деятельности УК уже разработаны и реализуются;
- мнение общественности, экспертов и профессионального сообщества, актуальные тенденции в сфере работы управляющих компаний.

#### РЕЙТИНГ ПОЗВОЛИТ:

- максимально комплексно оценить работу управляющих компаний и сделать оценку достоянием общественности;
- даст возможность участникам рейтинга получить объективную оценку и устранить допущенные нарушения;
- конечным потребителям услуг УК сориентироваться на рынке ЖКХ.

### УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ОЦЕНИВАЛИСЬ ПО 6 ОСНОВНЫМ КРИТЕРИЯМ:

- Задолженность УК перед ресурсоснабжающими организациями.
- Обоснованные жалобы жителей.
- Неисполнение предписаний Госжилинспекции.
- Административные штрафы.
- Наличие единого платежного документа.
- Размещение отчетов о деятельности УК в сети Интернет.



### СТРУКТУРА И МОТИВАЦИЯ РЕЙТИНГА УК

В рейтинге УК структурированы в 3 группы:

	<b>зеленая</b> (лучшие УК)		<b>ПООЩРЕНИЕ</b>	
	<b>желтая</b> (средние УК)		<b>СТИМУЛИРОВАНИЕ</b>	
	<b>красная</b> (худшие УК)		<b>УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ</b>	

Рейтинг управляющих компаний Тульской области станет действенным инструментом стимулирования и повышения качества их работы, создаст дополнительные условия для наведения порядка в сфере ЖКХ.

№	Муниципальное образование	Наименование управляющей организации	Баллы
1	г.Тула	ООО «Комфортсервис»	59
2	Ефремовский р-н	ООО «ГУК»	58
3	г.Тула	ООО «Вега»	55
4	Ефремовский р-н	ООО «Управдом»	54
5	г.Тула	ООО «ЖКХ-Гарант»	51
6	г.Тула	ООО «Тулльская городская УК»	51
7	Ефремовский р-н	МУП «ГКС»	51
8	Новогуровский р-н	МУП «НУК»	50
9	Каменский р-н	ООО «АНС»	50
10	Плавский р-н	ООО «Кульбит»	50
11	г.Тула	ООО «Развитие Сервис»	49
12	Тепло-Огаревский р-н	ООО «Прагма-возрождение»	48
13	г.Тула	ООО «ЖЭК Тульский дом»	46
14	г.Тула	ООО УК «Любимое Заречье»	46
15	Киреевский р-н	ООО «Городок»	46
16	Белевский р-н	МУП МО «Белевское коммунальное хозяйство»	46
17	Заокский р-н	МУП «Заокская служба сервиса»	46
18	г.Тула	ООО УК «Стройкомплект»	46
19	Ефремовский р-н	ООО «Наш дом»	46
20	Киреевский р-н	ООО «АТЛАНТ»	46
21	Алексинский р-н	МКП «АРЦКО»	46
22	Алексинский р-н	ООО «ПСУ»	46
23	Суворовский р-н	ИП Кирионин	45
24	Суворовский р-н	ООО «Сантехстрой»	45
25	г.Новомосковск	ООО «НУК»	45
26	Суворовский р-н	ООО «ССК плюс»	45
27	г.Тула	ООО «Новый город»	44
28	Богородицкий р-н	ООО «Гарант»	43
29	Арсеньевский р-н	ООО УК «РОСТОКИ»	43
30	Щекинский р-н	ООО «Щекинская компания технического обслуживания»	43
31	г.Тула	ООО «Внешстрой-Коммунсервис»	43
32	г.Тула	ООО «Апрель-Менеджмент»	43
33	г.Тула	ООО «СпецСтрой»	43
34	Одоевский р-н	ООО «УК Одоев»	41
35	г.Тула	ООО «Управляющая компания «Платоновский лес»	41
36	Воловский р-н	ООО «УК Воловское»	41
37	Кимовский р-н	ООО «Жилстрой»	41
38	г.Тула	ООО «УК» Эталон»	41
39	г.Тула	ООО «Инженер Про»	40
40	Куркинский р-н	ООО «Ремонт»	40
41	Заокский р-н	МУП «Малаховская служба сервиса»	40
42	г.Новомосковск	ООО «УК «Сервис НС»	40
43	г.Тула	ООО «Управление жилищного хозяйства»	39
44	Кимовский р-н	ООО «Гранит»	39
45	г.Тула	ООО «Фасад будущего»	39
46	Дубенский р-н	МУП «Хороший дом»	39
47	г.Тула	ООО «Новая управляющая компания»	39
48	г.Тула	ООО «СтройМАКС»	39
49	г.Тула	ООО УК «Орион»	38
50	Арсеньевский р-н	МУП ЖКХ МО Славный	38
51	г.Тула	МУП «Ремжилхоз»	38
52	Киреевский р-н	ООО «ДомСтрой»	38
53	Суворовский р-н	АО «Суворовский рынок»	38
54	Белевский р-н	ООО «Жилкомсервис»	38
55	Киреевский р-н	ООО «ТонКамСервис»	38
56	г.Новомосковск	ООО «Комфорт»	38
57	г.Тула	ООО «Тулльский Домуправъ»	38
58	г.Тула	ООО УК «Вертикаль»	37
59	Щекинский р-н	ООО «Спецсервис»	36
60	Плавский р-н	ООО «Любимый дом»	36
61	г.Тула	ООО «Жилсервис»	36
62	Киреевский р-н	ООО «Восток-Сервис»	36
63	г.Новомосковск	ООО «Коммунальщик»	36
64	Узловский р-н	ООО «УО Наш дом»	35
65	Узловский р-н	ООО УО «Комфорт»	35
66	Щекинский р-н	ООО «Советский водоканал»	34
67	г.Тула	ООО «УютДом»	34
68	Кимовский р-н	ООО «Жилсистема»	34
69	г.Новомосковск	ООО «Сокольническое жилищно-коммунальное объединение»	33
70	г.Новомосковск	ООО «Сервисная компания ЖЭСК-1»	33
71	г.Новомосковск	ООО «Новая Жилищная Компания»	33
72	г.Новомосковск	ООО «ЖЭУ-7»	33
73	Узловский р-н	ООО «УК Лидер»	33
74	г.Тула	ООО «УК - Альянс»	32
75	Богородицкий р-н	МП «Сервис»	32
76	Узловский р-н	ООО «Партнер»	31
77	г.Тула	ООО «ЖСК»	31
78	г.Новомосковск	ООО «Санэко»	31
79	г.Новомосковск	ООО «Спецмонтажсервис»	31
80	Суворовский р-н	ООО «СНС плюс»	31
81	г.Тула	ООО «Управляющая компания «Платоновский лес-2»	29
82	Киреевский р-н	ООО «НК-Гарант»	29
83	г.Тула	ООО «УК Комфорт»	29
84	Ясногорский р-н	МУП «Промторг»	29
85	г.Тула	ООО УК «Наш Дом»	28
86	Алексинский р-н	ОАО «МУК г. Алексина»	28
87	Кимовский р-н	ООО УК «Светлый город»	27
88	г.Новомосковск	ООО «Ремонтно-строительная компания «Надежный дом-2»	26
89	г.Новомосковск	ООО «Жилфондсервис»	26
90	Щекинский р-н	МУП «ЖКХ Ломинцевское»	26
91	г.Тула	ООО «ИНВЕРСИЯ»	26
92	г.Донской	ООО УК «Ремэкс»	26
93	Киреевский р-н	ООО «Ваш дом»	24
94	Богородицкий р-н	ООО УК «Товарковское»	24
95	г.Новомосковск	ООО «ЖЭСК-2»	24
96	Щекинский р-н	ООО «Жилсервис и благоустройство»	24
97	Узловский р-н	ООО «Новое время»	22
98	г.Тула	ООО «Управляющая компания «Доверие»	22
99	г.Тула	ООО «Тулжилхоз»	22
100	Веневский р-н	ООО «Грицовский коммунальщик»	22
101	Щекинский р-н	ООО «УК Партнер»	22
102	Ясногорский р-н	ООО «УК «ЯЖКС»	21
103	г.Тула	ООО «УКС города Тулы»	21
104	Щекинский р-н	ООО «ЖИЛСТРОИХОЗ»	21
105	г.Тула	ООО УК «21 Век»	20
106	г.Тула	ОАО фирма «РЭМС» офис 2	20
107	г.Тула	ООО «Тулское УЖКХ»	19
108	г.Тула	ООО УК «Жилхоз» Советского района	18
109	г.Тула	ООО «Индустрия сервиса»	18
110	г.Тула	ООО «УК «Мясново»	14
111	г.Донской	ООО УК «Управдом»	14
112	Киреевский р-н	ООО «Партнер»	14
113	Киреевский р-н	ООО «Жилищная компания»	12
114	Киреевский р-н	ООО «АлюрСтрой»	12
115	г.Тула	ООО «Славянка»	11
116	г.Тула	ООО «Жилцентр»	11
117	г.Тула	ООО «УК «УПРАВДОМ»	11
118	г.Тула	ООО «Плехановская УК»	11
119	г.Тула	ООО «УК Ремстройсервис»	11
120	г.Донской	МКП «ДЕЗ»	8
121	Веневский р-н	МУП «УО МО Веневский район»	6
122	г.Тула	ООО УК «Гарант»	5
123	г.Тула	ООО УК «ОМД»	5
124	г.Тула	ООО «УК «Ваш дом»	3
125	г.Тула	ООО «Косогорское ЖКХ»	2
126	г.Тула	ООО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ»	2
127	г.Тула	ООО «Башенка»	1
128	г.Тула	ООО УК «Зеленый город»	-1
129	г.Тула	ООО «Жилхоз» Привокзального района г. Тула	-2
130	г.Донской	ООО «Планета комфорта»	-6
131	г.Тула	ООО «УК ДОМСЕРВИС»	-6
132	г.Тула	ООО «УК «Комсервис»	-9